

Zmluva o dielo

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien

I. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Horný Lieskov
Sídlo: Horný Lieskov 155
018 21 Horný Lieskov
V zastúpení: Miroslav Košťál, zástupca starostu obce
Bankové spojenie: 5600 Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: [REDACTED]
I O: [REDACTED]
DI: [REDACTED]
tel./e-mail: 0911 871 831
starosta@lieskov.sk

Zhotoviteľ

Obchodné meno: Miroslav Pavlík - TESKLAMP
Sídlo: Horný Lieskov 77
Zapísaný: OÚPB číslo živn.registra 306 - 11639
V zastúpení: Miroslav Pavlík
Bankové spojenie: SOB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
I O: [REDACTED]
tel./e-mail: tesklamp@centrum.sk 0902 640 919

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované práce, materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

I. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Názov stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia budovy kultúrneho domu a jej okolia
Miesto stavby: Obec Horný Lieskov - Budova kultúrneho domu a jej okolia
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa a stavbu v zmysle spracovaných podkladov, ktoré boli predložené v rámci verejného obstarávania. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa a sú ajžné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil obstarávateľovi sú ajžnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- uskutočnil obhliadku stavby,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela, ktorá obsahuje náklady na všetky práce potrebné k realizácii predmetu zmluvy,
 - nie je potreba prác navyše po as realizácie stavby, ktoré neboli zahrnuté v sú ajžných podkladoch.
- 2.5. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade so stanoviskami zainteresovaných organizácií, technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.6. Súčasťou úspešného plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa a so zhotoviteľom, pričom komunikácia bude prebiehať telefonicky, osobne pri obhliadke stavby a zápismi v stavebnom denníku, ktorý bude zhotoviteľ viesť.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

2.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s VV prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa I. 4.

I. 3. Lehota plnenia

3.1. Odovzdanie staveniska objednávateľovi a prevzatie zhotoviteľom sa uskutočňuje na základe výzvy objednávateľa.

3.2. Termíny: začatie : do 7 dní od prevzatia staveniska
ukončenie : do 30 dní od odovzdania staveniska

3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá spôsobuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o ktorom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej inosti zhotoviteľ a zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri fakturácii príslušných prác.

I. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1). Zmluvná cena bola určená na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer), u ktorého zhotoviteľ zaručuje jeho úplnosť. Zmluvná cena je konečná a zaručuje úplnosť a komplexnosť diela.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť :

- a) v prípade nevyhnutného rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) Pri nevyhnutnej zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania a ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti, je možné uzatvoriť len za dodržania podmienok stanovených v zákone o verejnom obstarávaní.

4.5. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa I. 4.2 je:

Celková cena diela s DPH: 11.278,56 €
z toho DPH: 2.255,71 €
cena bez DPH: 13.534,27 €

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.7. Práce, ktoré zhotovíte vykoná odchylné od výkazu výmer alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

I. 5. Platobné podmienky

5.1. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Faktúry sa budú uhrádzať podľa predložených súpisov skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.

5.2. Zhotoviteľ max. 1x mesačne nevystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona o DPH, musí faktúra obsahovať súpis zrealizovaných prác s jednotlivými výmerami zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť odo dňa doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Objávateľ má právo zadržať z konej faktúry sumu do výšky 10 % z ceny diela ako zádržné, ktoré bude zhotoviteľovi uvoľnené až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.

I. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade s VV so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi, bude zodpovedať účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov a za iné plynú odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.

6.3. Objávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady, ktorá sa prejavila po odovzdaní diela a bola spôsobená porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne (do 3 pracovných dní od zistenia vady) po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Za písomnú formu sa považuje tiež elektronická komunikácia. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odstránením prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.3. do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľovi a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.5. Reklamované vady, ktoré oznámí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma (prasknuté potrubia apod.)

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstránením väd reklamovaných v záručnej lehote podľa bodu 6.4., 6.5., je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyútovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

I. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že sa zhotovite z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela po termíne uvedenom v bode 3.2., je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- b) Ak zhotovite neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. a 6.5., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotovite vyútovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

I. 8. Stavenisko

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb v súlade s bodom 3.1.

8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom do stavebného denníka. Zápis bude obsahovať :

- odovzdanie hraníc staveniska.
- odovzdanie plochy pre zariadenie staveniska .

8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a v okolí ZS neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v istote príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie, dočasné DZ v bezchybnom stave, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladiť materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré boli vytvárané ich správcami zodpovedá zhotoviteľ . Zhotoviteľ je povinný práce v blízkosti existujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať opatrne, pričom poškodenie bezodkladne nahlási správcovi a zabezpečí opravu poškodenia. Uvedené sa týka i poškodenia majetku tretích osôb.

8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko a jeho okolie do pôvodného stavu.

I. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa a pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác, ktorým je zverenie
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov a neschopnosti uskutočniť nápravu do 14 pracovných dní od doručenia výzvy na nápravu, pri neplnení záväzkov alebo po odmietnutí prispôbiť sa požiadavkám objednávateľa a dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v aľšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, alebo odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odútované podľa zmluvných cien faktúrou a

objednávate uhradí náklady, ktoré preukázate ne zhotovite ovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

I. 10 . Závere né ustanovenia

10.1. Objednávate je oprávnený kontrolova spôsob vykonávania diela po as celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonáva zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude vies až do úplného ukon enia stavbyvedúci zhotovite a. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávate ovi.

Zhotovite je povinný priebežne a na každé požiadanie ur enému pracovníkovi objednávate a podáva informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasova vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meni ustanovenia tejto zmluvy.

Stavebný denník musí obsahova odnímate né (oddelite né) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.

Zhotovite je povinný predklada stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný de .

10.2. Zmeny tejto zmluvy je možné uskuto ni len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedelite nou sú as ou zmluvy a nadobúda platnos podpisom obidvoch zmluvných strán a ú innos d om nasledujúcim po jeho zverejnení na web stránkach mesta.

10.3. Dohody sa stávajú sú as ou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K návrhu zmien a dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadri písomne do 5 dní od doru enia.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Ob ianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia pre objednávate a a dve vyhotovenia pre zhotovite a.

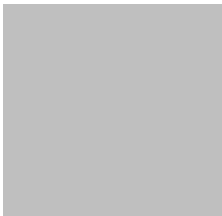
10.7. Ú astníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pre ítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní pod a ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak oho pripojujú svoje podpisy.

10.8. Zmluva nadobúda platnos d om podpisu obidvoma zmluvnými stranami a ú innos d om nasledujúcim po dni zverejnenia na web-sídle objednávate a www.lieskov.sk/ .

10.9. Prílohou tejto zmluvy je rozpo et stavby vypracovaný zhotovite om.

V Hornom Lieskove, d a 22.4.2021

Objednávate :



.....
Miroslav Košťál
zástupca starostu obce

Zhotovite



.....